



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Općinsko vijeće

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10. i 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.) i članka 34. Statuta Općine Župa Dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka" br. 8/09, 6/13, 3/18, 4/20, 6/20 – pročišćeni tekst, 5/21, 9/21 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Župa Dubrovačka na 4. sjednici održanoj 14. studenog 2025. godine donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

- I. Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka prihvaća tekst javnog natječaja za prodaju u cjelini katastarske oznake kat. čest. 963/19 i 963/20, sve k. o. Čibača, ukupne površine 305 m² (put) i 13 m² (pašnjak), nakon ukidanja statusa puta odnosno javnog dobra u općoj uporabi na predmetnim nekretninama, i to po najnižoj cijeni koju će utvrditi ovlašteni sudski vještak.
- II. Provest će se postupak procjene vrijednosti predmetnih nekretnina iz točke I. ovog Zaključka, a zatim i provesti postupak prodaje putem javnog natječaja u skladu s pozitivno-pravnim propisima.
- III. Tekst javnog natječaja za prodaju nekretnina je sastavni dio ovog Zaključka, a isti će se objaviti u Narodnim novinama.
- IV. Troškove procjene ovlaštenog sudskog vještaka, provedbe postupka prodaje i objave javnog natječaja, kao i eventualnog poreza snosi kupac nekretnine.
- V. Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Župa dubrovačka da angažira ovlaštenog sudskog vještaka, imenuje Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, te da po uspješnom okončanju postupka prodaje i zaprimanju prihvatljivih prijava, s najpovoljnijim ponuditeljem zaključi Ugovor o kupoprodaji nekretnina iz točke I. ovog Zaključka.

O b r a z l o ž e n j e

Nekretnine katastarske oznake kat. čest. 963/19 i 963/20, sve k. o. Čibača, u cjelini, imale su status javnog dobra, ali im je status puta odnosno javnog dobra u općoj uporabi za predmetnim nekretninama ukinut Odlukom Općinskog vijeća Općine Župa Dubrovačka na održanoj 3. sjednici Općinskog vijeća od dana 6. listopada 2025.

Člankom 103. st. 1. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14 – u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane

ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Po prijedlogu Općine Župa Dubrovačka, Općinski sud u Dubrovniku - Zemljišnoknjižni odjel je svojim Rješenjem Posl.br. Z-13355/2025 od dana 14. listopada 2025. godine proveo postupak brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi, obzirom da predmetne nekretnine u naravi više ne čine javno dobro, što je i prethodno utvrđeno na licu mjesta.

Slijedom navedenog, nekretnine katastarske oznake kat. čest. 963/19 i 963/20, sve k. o. Čibača, ukupne površine 305 m² (put) i 13 m² (pašnjak), trenutno imaju uknjiženo vlasništvo Općine Župa dubrovačka, kojima ista kao jedinica lokalne samouprave samostalno raspolaže, u skladu sa zakonima i Statutom Općine Župa Dubrovačka (stjecanje i raspolaganje nekretninama).

Ovim Zaključnom predmetne nekretnine se u cjelini stavljaju na prodaju, nakon što ovlašteni sudski vještak utvrdi najnižu cijenu, prema procijenjenoj vrijednosti nekretnine sukladno propisima i pravilima struke, putem javnog natječaja.

Ovim Zaključkom Općinsko vijeće Općine Župa Dubrovačka ovlašćuje Općinskog načelnika Općine Župa Dubrovačka da provedbe sve postupovne radnje, zajedno sa stručnim službama Općinske uprave.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci Zaključka.

KLASA: 940-07/25-01/69

URBROJ: 2117-8-02-25-5

Srebreno, 14. studenog 2025.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Grbić, v.r.